



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

KLASA: 423-01/16-01/121
URBROJ: 513-07-21-06-20-14

Zagreb, 18. svibnja 2020. godine

**POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
Split, Trg Franje Tuđmana 4**

Predmet: VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35
OIB: 68329484134

- mišljenje, daje se

Poštovani,

Središnji ured Porezne uprave zaprimio je dana 13. svibnja 2020. godine elektroničku poštu stečajne upraviteljice kojim se traži očitovanje na novu pristiglu ponudu ponuditelja 3E Turizam d.o.o. iz Zagreba za kupnju cijele imovine predmetnog stečajnog dužnika u iznosu od 2.000.000,00 kuna te očitovanje za izradu stečajnog plana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj 12. St-72/2015 dana 11. prosinca 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VRGORKA-VINARIJA d.d., Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB: 68329484134.

Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila je tražbinu u iznosu od 3.784.716,70 kuna, od čega je iznos od 263.862,23 kuna priznat kao tražbina I. višeg isplatnog reda, a iznos od 3.520.854,47 kuna priznat kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

Na nekretninama stečajnog dužnika označenih kao kč. br. 414/3, 415/9, 415/18, 5290/6, 5290/25, 5290/26, 5290/27, 5290/34, 5290/312, 5290/320, 818 ZGR, 819 ZGR, zk. ul. 2209 u k.o. Vrgorac, koje u naravi predstavljaju dvorišta i gospodarske objekte ukupne površine 9921 m², Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo trećeg reda. Ispred založnog prava Ministarstva financija, Porezne uprave upisano je založno pravo vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 950.000,00 EUR-a i založno pravo vjerovnika Jadranska banka d.d. u iznosu od 6.000.000,00 kuna.

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 42.148.011,42 kuna. Također, utvrđeno je kako je na temelju odluke Odbora vjerovnika određen način prodaje imovine stečajnog dužnika te kako je objavljeno jedanaest oglasa o javnoj prodaji na koje nije stigla niti jedna ponuda. Dana 23. listopada 2019. godine objavljeno je dvanaesto prikupljanje pisanih ponuda za prodaju cijele imovine stečajnog dužnika po početnoj cijeni u iznosu od 3.145.800,00 kuna.

Uvidom u spis predmeta vidljivo je kako je za dvanaestu javno oglašenu prodaju imovine stečajnog dužnika pristigla jedina ponuda društva 3E Turizam d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269D za iznos od 3.250.000,00 kuna.

Središnji ured Porezne uprave, dopisom Klasa: 423-01/16-01/121, Ur. broj: 513-07-21-06-20-6 od 11. veljače 2020, dao je mišljenje kako ne vidi razloge za neprihvatanjem ponude obzirom da je oglašavano jedanaest prodaja imovine na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca te obzirom da je ponuda ponuditelja 3E Turizam d.o.o. iz Zagreba jedina ponuda zaprimljena nakon dvanaest oglašanih prodaja, i to u iznosu većem od oglašene početne cijene.

Slijedom dostavljene nove ponude, mišljenje je Središnjeg ureda Porezne uprave kako nova pristigla ponuda ponuditelja 3E Turizam d.o.o. iz Zagreba za kupnju cijele imovine predmetnog stečajnog dužnika u iznosu od 2.000.000,00 kuna nije prihvatljiva budući da se namirenje po dostavljenoj ponudi od 2.000.000,00 kuna ne odnosi na razlučnog vjerovnika te je ponudom predložena izrada stečajnog plana.

Prema očitovanju stečajne upraviteljice, iz ponuđenog iznosa Ministarstvo financija, Porezna uprava ne bi se namirivala kao razlučni vjerovnik niti kao vjerovnik I. i II. višeg isplatnog reda, već bi se podmirile obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, i to s osnove poreza na dodanu vrijednost za 2018. i 2019. godinu.

Sukladno navedenom, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi kao vjerovniku nije prihvatljiva dostavljena ponuda, osobito iz razloga što se iz dobivene ponude ne bi namirio niti u jednom dijelu prijavljene tražbine niti može podržati stečajni plan kojim se tražbina Ministarstva financija, Porezne uprave ne bi ni djelomično namirila.

Također, ukazujemo, a neovisno o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, kako je potrebno od stečajne upraviteljice zatražiti namirenje tražbine nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, iz redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

O navedenom mišljenju potrebno je izvijestiti stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika i Županijsko državno odvjetništvo u Splitu.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Božidar Kutleša, dipl. iur.